# Niverød III Bestyrelsesmøde
# Dagsorden
# bestyrelsesmøde d. 06-10-2026

**Bestyrelsen:** Martin Torp-Lind, Ulla Jessen, Lisbeth Fauerby, Bjarne Ørvad Dreier og Eva Ebbesen

**Suppleant:** Ole Jensen

**Ejendomskontoret:**

**Afbud:**

**Fraværende:**

**Referent:**

**Ordstyrer:**

1. **Godkendelse af dagsordenen (Alle)**

2. **Godkendelse af referat fra sidste Bestyrelsesmøde den 08-09-2026**
   - 2.1. Vedlagt (Bilag 1)
   - 2.2. Møde d.

3. **Meddelelser fra fungerende formanden (Ulla)**
   - 3.1. Bestyrelsen konstituere sig selv
   - 3.2. Godkendt dokument til omdeling i Kvarterene

4. **Nyt fra ejendomskontoret (Søren eller Tom)**

5. **Afdelingsmøde**
   - 5.1. Emner til Bestyrelsen, både medlemmer og suppleanter
   - 5.2. 5 eller 7 medlemmer plus 2 suppleanter
   - 5.3. Hvem er på valg?
     - 5.3.1. Ulla - ønsker genvalg
     - 5.3.2. Lisbeth -
     - 5.3.3. 2 nye medlemmer
     - 5.3.4. 2 suppleanter

6. **Oprette regler/retningslinjer vedr. hegn/låge mod parkeringsarealet.**
   - 6.1. Tidligere hegn? Fremadrettet
   - 6.2. Arbejdsgruppe

Fredensborg BOLIGSELSKAB

# Niverød III Bestyrelsesmøde
# Dagsorden
# bestyrelsesmøde d. 06-10-2026

**7. Nyt fra Nyttehaverne Fast punkt**

7.1. Pris på indhegning

**8. Tingstedet, Fast Punkt (Ulla)**

**8.1. Udlejning**

**8.2. Priser**

**9. Status fra Legepladsudvalg (Ulla)**

9.1. Vi afventer byggetilladelse

**10. Arrangementer:**

10.1. Halloween, juletræ, fastelavn, Skt. Hans

**11. Eventuelt (Alle)**

**12. Nye punkter til næste AB-møde (Alle)**

**13. Næste bestyrelsesmøde: 10-11-2023 kl. 17:00**

**14. Mødet sluttede:**

| sagsNr. | Sag | Rejst af | Aktuel status | Action | Næste status |
|---|---|---|---|---|---|
| 017.03 | *Nyttehaverne* | Ulla | Status på opmåling | | Næste ordinære AB møde |
| 017.08 | *Vedligeholdelse af græsarealer* | Eva, Jesper | Vild med Vilje udvides til flere andre græsplæner. (Der er dog aktuelt personalemangel) | Eva, Jesper | Skal der sættes penge af i næste budget for 2026-27? |
| 022.04 | *Tilstandsrap porten af Mangor & Nagel* | | Løbende proces i KAB ift en ændret tilskudsansøgning Landsbyggefonden. | Jesper, Bjarne, KAB | |
| 024.01 | *Det umålte Vandforbrug* | *Martin* | Hvis vi ikke får styr på det u-målte vandforbrug med de nye Vandmålere | Løbene | Første AB møde i JAN 2026 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | installeret i Dec 2023 og Jan 2024. Skal vi have lavet en aktionsplan. | | |
| 024-10 | *Legeplads opførelse af nye legepladser* | Ulla | | | Alle bestyrelsesmøder |

**AB-møder 2026: 8/9 – 13/10 – 10/11 – 8/12**

**OB-møder 2026: 24/9 - 10/11**

**Repræsentantskabsmøde: 24/11**

**Formandsmøder:** 9/3-2026

**Afdelingsmøde (Budget) i marts:**

**Afdelingsmøde i november (Regnskabs): 5 -** 19/11-2026

**Styringsdialogmøde med Fredensborg kommune:**

**Bestyrelses Frokoster:** Sommerfrokost skal arrangeres!

**Beboeraktiviteter:**

Fastelavn: 7/02-2027 Arrangør har godkendt.

Halloween: 01-11-2026 Arrangør har godkendt

Juletræsfest: 5-12-2027 Sankt Hans:

**Hegn og Låge møde:**

**Frokost med ansatte i EK: Ny dato!**