Niverød III Bestyrelsesmøde
Referat af bestyrelsesmøde d. 18-08-2026

Bestyrelsen: Jesper Grundsøe de la Motte, Ulla Jessen, Lisbeth Fauerby, Bjarne Ørvad Dreier, Eva Ebbesen

Suppleant: Ole Jensen

Ejendomskontoret: **Tom Føhns**

Afbud: Martin Torp-Lind

Fraværende: Janne Sveegaard Nielsen

Referent: Bjarne Ørvad Dreier

Ordstyrer: Jesper Grundsøe de la Motte

Referat til bestyrelsesmøde d. 09-06-2026

1. **Godkendelse af dagsordenen (Alle)**

   Godkendt

2. **Godkendelse af referat fra sidste Bestyrelsesmøde den 09-06-2025**

   2.1. Vedlagt (Bilag 1)

   Godkendt

3. **Meddelelser fra formanden (Jesper)**

   3.1. Vi skal tage stilling til en dag/aften hvor vi præsenterer det samlede byggepladsprojekt for beboerne.

   Formand Jesper Grundsøe de la Motte trækker sig som formand pr. 31-08-2026 på grund af fraflytning.

   Informationsmøde til beboerne om legepladsprojektet er fastlagt til 08-09-2026 kl. 20.00. Ulla sørger for invitation til omdeling, elektronisk og på Facebook.

4. **Nyt fra ejendomskontoret (Søren ell. Tom)**

   Affaldsøerne er rengjort i forsommeren, og bliver rengjort igen i august/september. Der har ikke været nogen klager denne sommer.

   Det er et nyt firma (i forhold til tidligere) der rengør affaldsbeholderne nu.

   Alle hundeposeholdere er nu hængt op. Bestyrelsen skal vurdere, om der

skal hænges flere skraldespande (og hundeposeholdere) op.

5. Nyt fra Nyttehaverne

5.1. **Fast punkt**

5.1.1. Der er oprettet en venteliste, der er opskrevet 1 indtil videre.

Der er observeret tyveri og hærværk fra nogle af nyttehaverne. Bestyrelsen kan overveje at indhente tilbud på en løsning med hegn og låger.

6. Tingstedet, Fast Punkt (Ulla)

Generel orientering om driften. Vi har fået nye låse/nøgler.

7. Status fra Legepladsudvalg (Ulla & Jesper)

7.1. Vi afventer byggetilladelse

8. Eventuelt (Alle)

Julefrokost: Dato? Sammen med 4'eren?

9. Nye punkter til næste AB-møde (Alle)

Indhente tilbud på flere skraldespande i terræn?
Skal bestyrelsen igangsætte et arbejde der skal lave retningslinjer og "anbefalinger" for etablering af hegn og låger i forhave/parkeringsplads.

10. Næste bestyrelsesmøde: 08/09-2026 kl 17:00
11. Mødet sluttede: **18.42**

sagsNr.	Sag	Rejst af	Aktuel status	Action	Næste status
017.03	*Nyttehaverne*	Jesper, Ulla, Janne	Status på opmåling	Jesper, Janne	Næste ordinære AB møde

017.08	*Vedligeholdese af græsarealer*	Eva, Jesper	Vild med Vilje udvides til flere andre græsplæner. (Der er dog aktuelt personalemangel)	Eva, Jesper	Skal der sættes penge af i næste budget for 2026-27?
022.04	*Tilstandsrap porten af Mangor & Nagel*		Løbende proces i KAB ift en ændret tilskudsansøgning Landsbyggefonden.	Jesper, Bjarne, KAB	
024.01	*Det umålte Vandforbug*	*Martin / Jesper*	Hvis vi ikke får styr på det umålte vandforbrug med de nye Vandmålere installeret i Dec 2023 og Jan 2024. Skal vi have lavet en aktionsplan.	Løbene	Første AB møde i JAN 2026
024-10	*Legeplads opførelse af nye legepladser*	Ulla, Jesper			Alle bestyrelse smøder

AB-møder 2026: 6/1 – **10/2 – 10/3 – 14/4 – 12/5 – 9/6 – 14/7 – 18/8 – 8/9 – 13/10 – 10/11 – 8/12**

OB-møder 2026: 17/3 - 26/5 - 24/9 - 10/11

Repræsentantskabsmøde: 24/11

TEMA møde for alle frivillige (bla bestyrelsesmedlemmer) Aflyst

Formandsmøder: 9/3-2026

Afdelingsmøde (Budget) i marts: 26/3-2026

Afdelingsmøde i november (Regnskabs): 19/11-2026 Forslag

Styringsdialogmøde med Fredensborg kommune:

Niverød III Bestyrelsesmøde

Referat af bestyrelsesmøde d. 18-08-2026

Bestyrelses Frokoster: Sommerfrokost skal arrangeres!

Beboeraktiviteter:

Fastelavn: 15/02-2026 Arrangør har godkendt.

Halloween: 01-11-2026 Arrangør har godkendt

Juletræsfest: 06-12-2026 (Forslag)

Sankt Hans: Aflyst

Hegn og Lågemøde: 9/4-2026 kl. 10:00

Frokost med ansatte i EK: **Ny Dato!**