Niverød III Bestyrelsesmøde

Referat til bestyrelsesmøde d. 09-06-2026

Bestyrelsen: Jesper Grundsøe de la Motte, Martin Torp-Lind, Ulla Jessen, Lisbeth Fauerby, Bjarne Ørvad Dreier, Janne Sveegaard Nielsen, Eva Ebbesen

Suppleant: Ole Jensen

Ejendomskontoret:

Afbud: Martin

Fraværende: Eva Ebbesen , Janne

Referent: Jesper

Ordstyrer: Bjarne

Referat til bestyrelsesmøde d. 09-06-2026

1. **Godkendelse af dagsordenen (Alle)**
   - 1.1. **Godkendt**
2. **Godkendelse af referat fra sidste Bestyrelsesmøde den 12-05-2025**
   - 2.1. Vedlagt (Bilag 1)
   - 2.2. Godkendt
3. **Meddelelser fra formanden (Jesper)**
   - 3.1. **Nyt fra byggeudvalget**
     - 3.1.1. Orientering taget til efterretning
4. **Nyt fra ejendomskontoret (Søren ell. Tom)**
   - 4.1. Fliser ved affaldsøer er repareret
   - 4.2. Der er sat plantekasser ud ved Petanquebanen
   - 4.3. Der kommer en afløser i 3 måneder henover sommeren
   - 4.4. Hundehømhøm dispensere er bestilt
   - 4.5. Angående skade på haveborde i Tingstedsgården. I første omgang holdes der øje med om skaden udvikler sig.
   - 4.6. Mariehøj ejer ikke selv deres udendørsbelysning, de er driftet af forsyningen. Modsat hos os i Kvarterene. Så vi kan ikke få deres løsning.
5. **Nyt fra Nyttehaverne**

5.1. **Fast punkt**

5.1.1. Der er oprettet en venteliste, der er opskrevet 1 indtil videre.

6. Tingstedet, Fast Punkt (Ulla)

6.1. Fra nu af kan man også leje Tingstedet om torsdagen.

6.1.1. Linedancerforeningen flytter til et andet lokale om torsdagen

6.2. Ulla arbejder på at få renset taget.

6.3. Der er bestilt nye A nøgler til EK og bestyrelse. B nøgler til udlejning og P nøgler til Petanqueklubben

6.4. Et af bordene har fået slået et hjørne af bordet.

7. Status fra Legepladsudvalg (Ulla & Jesper)

7.1. Projektet er valgt med små ændringer.

7.1.1. Vi vælger HAGS løsning med følgende ændringer:

Skovbrynet

1. Titan Karrusel, vil vi gerne udskifte med Gynge Hexagon (6 kantet gynge) og hvis de 2 af gyngerne kan laves om til sansegynger, vil det være perfekt. Se vedhæftet billede. Vi kan skifte Titan ud med Hexagon men dog alm. gynger jfr. Sikkerheds regler, MERPRIS 6.000,-
2. Svelle Rutsjebanen ser smal ud, vores ønske er at den er ca. 1½ til 2 meter bred. Vi kan udskifte til 1m bred i rent stål. MERPRIS 16.000,-
3. Fitness - Vi ønsker forslag til en anden løsning, børn og voksne skal kunne træne sammen. Ikke muligt pga. sikkerhedsregler
4. Beplantning - Hjemmehørende biodiversitet, om muligt ønskes en evt. planteliste JA vil laver en plan og liste når vi kommer i gang.

Tingstedet

1. Vi udskifter svingo med tre trampoliner på en lettere ændret placering.

7.2. Der er givet afslag på to ansøgninger fra fonde mhp. økonomisk tilskud indtil videre.

7.3. Vi afventer byggetilladelse

8. Hjemmeside (Ulla)

8.1. Legeplads Projektet skal have en plads på hjemmesiden.

9. Eventuelt (Alle)

9.1. Et bestyrelsesmedlem laver et udkast til et brev der udsendes til alle beboere mhp. at opfordre til at alle tager hensyn til hinanden når man er udenfor. og påmindelser om regler for afhentning af haveaffald.

10. Nye punkter til næste AB-møde (Alle)

10.1. Vi skal tage stilling til en dag/aften hvor vi præsenterer det samlede byggepladsprojekt for beboerne.

11. Næste bestyrelsesmøde: 18/08-2026 kl 17:00

12. Mødet sluttede: 18:26

sagsNr.	Sag	Rejst af	Aktuel status	Action	Næste status
017.03	*Nyttehaverne*	Jesper, Ulla, Janne	Status på opmåling	Jesper, Janne	Næste ordinære AB møde
017.08	*Vedligeholdese af græsarealer*	Eva, Jesper	Vild med Vilje udvides til flere andre græsplæner. (Der er dog aktuelt personalemangel)	Eva, Jesper	Skal der sættes penge af i næste budget for 2026-27?
022.04	*Tilstandsrap porten af Mangor & Nagel*		Løbende proces i KAB ift en ændret tilskudsansøgning Landsbyggefonden.	Jesper, Bjarne, KAB	
024.01	*Det umålte Vandforbug*	*Martin / Jesper*	Hvis vi ikke får styr på det umålte vandforbrug med de nye Vandmålere installeret i Dec 2023 og Jan 2024. Skal vi have lavet en aktionsplan.	Løbene	Første AB møde i JAN 2026
024-10	*Legeplads opførelse af nye legepladser*	Ulla, Jesper			Alle bestyrelse smøder

Niverød III Bestyrelsesmøde
Referat til bestyrelsesmøde d. 09-06-2026

AB-møder 2026: 6/1 – **10/2 – 10/3 – 14/4 – 12/5 – 9/6 – 14/7 – 18/8 – 8/9 – 13/10 – 10/11 – 8/12**

OB-møder 2026: 17/3 - 26/5 - 24/9 - 10/11

Repræsentantskabsmøde: 24/11

TEMA møde for alle frivillige (bla bestyrelsesmedlemmer) Aflyst

Formandsmøder: 9/3-2026

Afdelingsmøde (Budget) i marts: 26/3-2026

Afdelingsmøde i november (Regnskabs): 19/11-2026 Forslag

Styringsdialogmøde med Fredensborg kommune:

Bestyrelses Frokoster: Sommerfrokost skal arrangeres!

Beboeraktiviteter:

Fastelavn: 15/02-2026 Arrangør har godkendt.

Halloween: 01-11-2026 Arrangør har godkendt

Juletræsfest: 06-12-2026 (Forslag)

Sankt Hans: 23/06-2026

Hegn og Lågemøde: 9/4-2026 kl. 10:00

Frokost med ansatte i EK: **Ny Dato!**