Niverød III Bestyrelsesmøde
Referat af bestyrelsesmøde d. 12-05-2026

Bestyrelsen: Jesper Grundsøe de la Motte, Lisa Bonde, Ulla Jessen, Lisbeth Fauerby, Bjarne Ørvad Dreier, Janne Sveegaard Nielsen, Eva Ebbesen

Suppleant: Ole Jensen, Martin Torp-Lind

Ejendomskontoret:

Afbud: Tom

Fraværende:

Referent: -

Ordstyrer: -

Referat af bestyrelsesmøde d. 12-05-2026

1. **Godkendelse af dagsordenen (Alle)** Godkendt
2. **Godkendelse af referat fra sidste Bestyrelsesmøde den 10-03-2025**
   - 2.1. Vedlagt (Bilag 1) Godkendt
3. **Meddelelser fra formanden (Jesper)**
   - 3.1. Evaluering af afdelingsmøde.
     - 3.1.1. Hvis muligt om vi kan åbne 30 min før. Prøver vi af næste gang.
     - 3.1.2. Navneskilte til bestyrelse og KAB repræsentanter
     - 3.1.3. Men overvejende positiv oplevelse med den nye form.
     - 3.1.4. Budgettet blev godkendt med et stort flertal.
   - 3.2. Lisa har valgt at fratræde bestyrelsen. 1 suppleant (Ole) har takket nej, derfor har jeg spurgt 2 suppleant (Martin) om han vil indtræde i bestyrelsen.
     - 3.2.1. Martin Torp-Lind Tiltræder bestyrelsen som fuldgyldigt medlem.
   - 3.3. Behandling af et hemmeligt punkt på dagsordenen. (Tavshedspligt)
4. **Nyt fra ejendomskontoret (Søren ell. Tom)**
   - 4.1. Tilbud på hundelorteposeholdere som kan ophænges på

eksisterende lygtepæle og skilte. med tilhørende skraldespand. (Bilag 2)

4.1.1. Bestyrelsen siger ja til tilbud, uden stander. men ophængt på eksisterende (lygte)pæle

4.2. EK har igangsat reparation af fliser ved affaldsøer og beplantning ligeså.

4.3. En medarbejder har sagt op.

4.4. Frokost med ansatte fra EK-

4.4.1. Jesper sender forslag om datoer feks d. 28-08-2026.

5. Nyt fra Nyttehaverne

5.1. Hvordan er opmåling og rydning gået?

5.1.1. Opmåling er foretaget

5.1.2. Beboerne savner vand. Vandslangen bliver genanlagt.

5.2. Lejekontrakter og betaling.

5.2.1. Der er styr på det.

5.3. Der er forlydender om at der er gang i ulovligt byggeri igen?

5.3.1. Det er angiveligt et rygte omkring ulovligt byggeri. Men der bliver igen taget en masse klunsede materialer fra vores affaldsplads derned. Det skal stoppes.

6. Tingstedet, Fast Punkt (Ulla)

6.1. Hvad må tingstedet bruges til?

6.1.1. Vi skal tage stilling til om det må bruges til feks Vinaften eller politiske arrangementer..

6.1.2. KAB er adspurgt om det juridiske i denne forbindelse- (Bilag 3)

6.1.2.1. Vi kan godt gå videre med en vinaften under de betingelser som KAB jura har informeret om

6.1.2.2. Politiske arrangementer kun hvis det er et neutralt arrangement som en beboeraktivitet. feks et vælgermøde i forbindelse med valg.

6.1.3. Vi vil gerne have et tilbud på at få renset taget

6.1.4. Der er sket skade på bordene i forbindelse med fejning og rengøring af fliserne. Det ser ud til, at der er højtrykspulet på borde og stole.

6.1.5. Jesper kontakter Tom og finder ud af om der er en forsikring der dækker skaderne. Ellers hvordan retter vi op på det?

6.1.6. Kode låse om til Tingstedet.

Fredensborg BOLIGSELSKAB

Niverød III Bestyrelsesmøde
Referat af bestyrelsesmøde d. 12-05-2026

7. Status fra Legepladsudvalg (Ulla & Jesper)

7.1. Den 12-05-2026 bliver det projekt som vi går videre med, valgt.

7.1.1. Fremlæggelse af valgt legepladsprojekt

7.1.2. HAGS projekt blev valgt med stemmerne 7 mod 3

7.1.3. Det blev besluttet at lave det uden gummibelægning med 6 mod 2

8. Forslag fra en beboer

8.1. Skal bestyrelsen prøve at arrangere en rundtur i den nye bymidte for vores beboere? (Alle)

8.1.1. Der er ikke flertal i bestyrelsen for at vi skal gå videre med dette.

9. Hjemmeside (Ulla)

9.1. Intet nyt

10. Eventuelt (Alle)

10.1. Sankt Hans arrangement.

10.1.1. Bestyrelsen har ikke mulighed for at afholde Sankt hans arrangement.

10.1.1.1. Bestyrelsen vil gerne støtte med indkøb af drikkevarer og mad. og sender information ud om dette til beboerne

11. Nye punkter til næste AB-møde (Alle)

11.1. Intet

12. Næste bestyrelsesmøde: 09/6-2026 kl 17:00

13. Mødet sluttede: 19:23

sagsNr.	Sag	Rejst af	Aktuel status	Action	Næste status
017.03	*Nyttehaverne*	Jesper, Ulla, Janne	Status på opmåling	Jesper, Janne	Næste ordinære AB møde
017.08	*Vedligeholdese af græsarealer*	Eva, Jesper	Vild med Vilje udvides til flere andre græsplæner. (Der er dog aktuelt personalemangel)	Eva, Jesper	Skal der sættes penge af i næste budget for

					2026-27?
022.04	*Tilstandsrap porten af Mangor & Nagel*		Løbende proces i KAB ift en ændret tilskudsansøgning Landsbyggefonden.	Jesper, Bjarne, KAB	
024.01	*Det umålte Vandforbug*	*Martin / Jesper*	Hvis vi ikke får styr på det umålte vandforbrug med de nye Vandmålere installeret i Dec 2023 og Jan 2024. Skal vi have lavet en aktionsplan.	Løbene	Første AB møde i JAN 2026
024-10	*Legeplads opførelse af nye legepladser*	Ulla, Jesper			Alle bestyrelse smøder

AB-møder 2026: 6/1 – **10/2 – 10/3 – 14/4 – 12/5 – 9/6 – 14/7 – 11/8 – 8/9 – 13/10 – 10/11 – 8/12**

OB-møder 2026: 17/3 - 26/5 - 24/9 - 10/11

Repræsentantskabsmøde: 24/11

TEMA møde for alle frivillige (bla bestyrelsesmedlemmer) Aflyst

Formandsmøder: 9/3-2026

Afdelingsmøde (Budget) i marts: 26/3-2026

Afdelingsmøde i november (Regnskabs): 19/11-2026 Forslag

Styringsdialogmøde med Fredensborg kommune:

Bestyrelses Frokoster: Sommerfrokost skal arrangeres!

Beboeraktiviteter:

Fastelavn: 15/02-2026 Arrangør har godkendt.

Halloween: 01-11-2026 Arrangør har godkendt

Juletræsfest: 06-12-2026 (Forslag)

Sankt Hans: 23/06-2026

Hegn og Lågemøde: 9/4-2026 kl. 10:00

Frokost med ansatte i EK: **Ny Dato!**