Fredensborg
BOLIGSELSKAB

Referat
Afdelingsbestyrelsesmøde den 8. september 2026

Deltagere: Ulla Jessen, Bjarne Ørvad Dreier, Lisbeth Faurby
Gæster: Søren Martinussen, Tom Føhns, Thomas John Johansen, Finn Zøllner
Afbud: Martin Torp-Lind
Fraværende uden afbud: Ole Olsen, Eva Ebbesen

Punkt 1. Formand/næstformand situationen
Da både formand og næstformand har meddelt, at de pt. ikke kan deltage i bestyrelsesarbejdet i afdelingen, skulle der tages stilling til, om der skal indkaldes til et ekstraordinært afdelingsmøde eller om bestyrelsen som følge af det nært forestående afdelingsmøde kunne fortsætte med en midlertidig fungerende formand og næstformand.
Det blev besluttet, at den nuværende bestyrelse fortsætter frem til det kommende afdelingsmøde med Ulla Jessen som midlertidig fungerende formand og Bjarne tilsvarende som midlertidig fungerende næstformand.
Bestyrelsen vil fremsætte forslag på det kommende afdelingsmøde om, at afdelingens vedtægter skal ændres således, at den på afdelingsmødet valgte bestyrelse efterfølgende konstituerer sig med formand og næstformand modsat for nuværende, hvor det er afdelingsmødet, som vælger formand. Søren kontakter jura om ændringer i vedtægter, herunder også antallet af bestyrelsesmedlemmer. Antal bestyrelsesmedlemmer kan være et ulige antal op til 7 medlemmer.
Dette punkt skal på agenda før punktet «valg til bestyrelsen».

Punkt 2. Præsentation af årsregnskab for 2025/2026
Thomas John Johansen gennemgik regnskab. Regnskabet er meget tilfredsstillende og bestyrelsen er enige om at overskuddet fuld ud overføres til "henlæggelser til terræn og konstruktion" (den kommende renovering).
Det betyder, at der ikke skal trækkes på de ordinære henlæggelser til risikovillige udlæg. På længere sigt vil øgede henlæggelser mindske huslejestigningen i forbindelse med den kommende renovering.

Punkt 3. Fælles julefrokost
Bestyrelsen foreslog, at der igen i år afholdes en fælles julefrokost for bestyrelsesmedlemmer i afd. III, IV og Niverødgård. Det aftaltes, at Bjarne og Finn begge kontakter Cecilie fra afd. IV om dette.

Punkt 4. Eventuelt
Tom kunne orientere om, at der er indhentet priser på hegn til nyttehaver. Prisen er ca. 700 kr. pr. meter, svarende til ca. 20.000 kr. pr. nyttehave. Bestyrelsen afviser derfor forslag om opsætning af hegn.
Der blev orienteret om, at der igen er anlagt ulovlige træterrasser i afdelingen. Søren følger op på denne sag.
Da udgiftsbilag skal godkende af 2 personer, har Finn accepteret at godkende bilag i forbindelse med Tingstedet og afdelingsbestyrelsen. Thomas hjælper Finn med at blive oprettet i systemet.
Det blev forslået eventuelt at flytte næste bestyrelsesmøde fra den 13. oktober til den 6. oktober som følge af efterårsferien.